

Järvenpään Pysäköinti Oy

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2024

Säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti.

Osoite:

c/o Mestaritoiminta Oy, PL 105
04401 JÄRVENPÄÄ
Kotipaikka Järvenpää
Y-tunnus 2663494-1

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 31.12.2024

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024

TOIMINTAKERTOMUS	1
TALOUSARVIOVERTAILU	3
TULOSLASKELMA	4
TASE	5
LIITETIEDOT	6
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	8
KÄYTETYT TOSITELAJIT	8
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS	9
TILINTARKASTUSMERKINTÄ	9

Tasekirja on säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti.

Tilinpäätöksen on laatinut

Mestaritoiminta Oy

TOIMINTAKERTOMUS

YLEISTÄ

Toiminimi:	Järvenpään Pysäköinti Oy
Y-tunnus	2663494-1
Yritys rekisteröity:	21.01.2015
Yritysmuoto:	Osakeyhtiö
Kotipaikka:	Järvenpää
Emoyhtiö:	Järvenpään kaupunki (omistusosuus 100 %)

Toimiala

Yhtiön toimialana on pysäköintitoiminnan harjoittaminen. Yhtiö voi omistaa ja hallita käyttötarkoitustaan palvelevien pysäköinti-, kiinteistö-, huolto- tms. yhtiöiden osakkeita ja muuta vastaavaa omaisuutta ja vuokrata toimintaansa varten tarvittavia pysäköinti- ym. alueita ja tiloja. Yhtiö voi omistaa myös toimintaansa liittyvää irtainta omaisuutta.

Tytäryhtiöt

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 on Järvenpään Pysäköinti Oy:n 100 % omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa tai maanvuokrauksen tai muulla perusteella hallita Järvenpään kaupungin 6. kaupunginosan korttelissa 627 sijaitsevaa autopaikkojen korttelialuetta LPA-28 (186-6-638-4) sekä omistaa ja hallita alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta ja muita rakennuksia ja rakennelmia. Yhtiö voi omistaa ja hallita käyttötarkoitustaan palvelevien pysäköinti-, kiinteistö-, huolto- tms. yhtiöiden osakkeita ja muuta vastaavaa omaisuutta ja vuokrata toimintaansa varten tarvittavia pysäköinti- ym. alueita ja tiloja. Yhtiö voi omistaa myös toimintaansa liittyvää irtainta omaisuutta.

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 20.5.2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Edustettuna oli koko yhtiön osakekanta.

Hallitus tilikaudella 2024

Timo Ijäs, puheenjohtaja
Raimo Finer, varapuheenjohtaja
Kaarina Wilskman, jäsen
Tomas Lehtimäki, jäsen
Sanna-Maria Hast, jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 5 kertaa.

Toimitusjohtaja:	Jani Kervinen
Tilintarkastaja:	BDO Oy, tilintarkastusyhteisö vastuunalainen tilintarkastaja Eeva Koivula, KHT, JHT

Talous

Osakkaalta on peritty maksuja seuraavasti:

1.1.2024 alkaen

Hallipaikkavuokra 12 kk, Hoitovuokra (alv 0 %)	62,00 € / os=ap/kk
Ulkopaikkavuokra 12 kk, Hoitovuokra (alv 0 %)	45,27 € / os=ap/kk
Hallipaikkavuokra 12 kk, Pääomavuokra (alv 0 %)	100,73 € / os=ap/kk
Ulkopaikkavuokra 12 kk, Pääomavuokra (alv 0 %)	73,56 € / os=ap/kk

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 876,81 euroa.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 876,81 euroa kirjaamista voitto-/tappiotilille.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

Arvio tulevasta kehityksestä

Järvenpään Pysäköinnin sekä Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti1:n yhtiömuotoja sekä tulevaisuutta tarkastellaan vuoden 2025 aikana. Omistaja joutuu miettimään vuokraustoiminnan toteuttamisen kokonaan uudelleen johtuen kaupunkia koskevasta uudesta sääntelystä.

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Yhtiöllä on lainaa 50.000 euroa Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:ltä. Kirjattu yhtiön pitkäaikaisiin velkoihin.

Muut tiedot

Pysäköintitoiminta alkoi liiketoimintasuunnitelman mukaisesti, kun Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n rakennuttama pysäköintilaitos aloitti toimintansa tammikuussa 2017.

Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa ja hallitsee rakennettavaa pysäköintilaitosta ja muita rakennuksia ja rakennelmia. Järvenpää Pysäköinti Oy omistaa Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n osakkeet 100 %:sesti ja hallitsee omistuksensa perusteella yhtiöjärjestyksessä mainittuja huoneistoja. Järvenpään Pysäköinti Oy vuokraa hallitsemansa huoneistot (pysäköintipaikat) Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolle 320 autopaikkaa, Järvenpään kaupungille 35 autopaikkaa ja As Oy Liekin ja As Oy Kipinän asukkaalle 10 autopaikkaa.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo maksaa vuokraa pysäköintipaikoista Järvenpään Pysäköinnille. Koy Järvenpään Terveystalo laskuttaa vuokran edelleen Järvenpään kaupungilta. Järvenpään kaupunki on edelleen vuokrannut pysäköintipaikat Keusotelle.

TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut 1.1. - 31.12.2024	Budjetti	Ero	Tot.%
LIKEVAIHTO	679.982,89	680.096,78	-113,89	100,0
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot yhteensä	-11.459,34	-10.000,00	-1.459,34	114,6
Henkilösivukulut				
Eläkekulut yhteensä	-950,66	0,00	-950,66	
Muut henkilösivukulut yhteensä	-269,40	0,00	-269,40	
Henkilösivukulut yhteensä	-1.220,06	0,00	-1.220,06	
Henkilöstökulut yhteensä	-12.679,40	-10.000,00	-2.679,40	126,8
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	<u>-666.203,32</u>	<u>-670.096,78</u>	<u>3.893,46</u>	<u>99,4</u>
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	1.100,17	0,00	1.100,17	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	0,01			
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	0,01			
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-4,17	0,00	-4,17	
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-4,17	0,00	-4,17	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>-4,16</u>	<u>0,00</u>	<u>-4,16</u>	
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	<u>1.096,01</u>	<u>0,00</u>	<u>1.096,01</u>	
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1.096,01	0,00	1.096,01	
Tuloverot yhteensä	<u>-219,20</u>			
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	876,81	0,00	876,81	

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	679.982,89	707.233,11
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-11.459,34	-10.060,57
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-950,66	-552,05
Muut henkilösivukulut	-269,40	-213,33
Henkilösivukulut yhteensä	-1.220,06	-765,38
Henkilöstökulut yhteensä	-12.679,40	-10.825,95
Liiketoiminnan muut kulut	-666.203,32	-696.773,85
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	1.100,17	-366,69
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	0,01	
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	0,01	
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-4,17	-1,85
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-4,17	-1,85
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-4,16	-1,85
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	1.096,01	-368,54
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1.096,01	-368,54
Tuloverot	-219,20	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	876,81	-368,54

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	3.650,00	3.650,00
Sijoitukset yhteensä	3.650,00	3.650,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3.650,00	3.650,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	21,20	-220,00
Muut saamiset		188,98
Siirtosaamiset	1.436,00	
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1.457,20	-31,02
Rahat ja pankkisaamiset	115.063,48	52.168,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	116.520,68	52.137,28
V a s t a a v a yhteensä	120.170,68	55.787,28

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	3.650,00	3.650,00
Osakepääoma yhteensä	3.650,00	3.650,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1.452,53	-1.083,99
Tilikauden voitto (tappio)	876,81	-
368,54		
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3.074,28	2.197,47
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	50.000,00	50.000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	50.000,00	50.000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	80,00	
Ostovelat	2.049,64	1.526,23
Muut velat	1.476,16	1.607,24
Siirtovelat	63.490,60	456,34
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	67.096,40	3.589,81
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	117.096,40	53.589,81
V a s t a t t a v a yhteensä	120.170,68	55.787,28

LIITETIEDOT

Järvenpään Pysäköinti Oy

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

- Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenoon. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aiempaan arvostukseen.
- Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa on tilinpäätösvuoden voimassa olevan lain ja asetuksen mukainen.
- Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden kanssa.
- Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pienyritys säännöksiä.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

- Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu nettokirjausperiaatetta.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	2024	2023
Pysyvät vastaavat		
Sijoitukset		
Tytäryrityksen osakkeet 1.1.	3.650,00	3.650,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Tytäryrityksen osakkeet 31.12.	3.650,00	3.650,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	3.650,00	3.650,00

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erien muutokset		
	2024	2023
Osakepääoma 1.1	3.650,00	3.650,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	3.650,00	3.650,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	3.650,00	3.650,00
Muut rahastot		
Voitto/tappio edel.kausilta	-1.452,53	-1-083,99
Tilikauden voitto/tappio	876,81	-368,54
Vapaa oma pääoma yhteensä	-575,72	-1.452,53
Oma pääoma yhteensä	3.074,28	2.197,47

Velat konserniin kuuluville yrityksille 31.12.2023

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 velka	50.000,00
---	-----------

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimitusjohtajasta

Yhtiön hallituksessa on viisi jäsentä sekä yhtiössä toimitusjohtaja.

Palkat ja palkkiot	11.459,34
Eläkevakuutusmaksut	950,66
Muut henkilösivukulut	269,40
Henkilöstökulut yhteensä	1.220,06

Muut liitetiedot

Yhtiö kuuluu Järvenpään kaupunki konserniin. Järvenpään kaupunki omistaa 100 % Järvenpään Pysäköinti Oy:n osakekannasta. Jäljennös Järvenpään kaupungin konserni tilinpäätöksestä on saatavissa Järvenpään talouspalveluista.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja ATK
Pääkirja ATK

Pysyvä arkistointi ATK

Tasekirja sidottuna

Tilinpäätös ja tase-erittelyt sähköisenä Mestaritoiminta Oy:n arkistossa.

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Mestaritoiminta Oy.

KÄYTETYT TOSITELAJIT

1 Myyntilaskut
2 Suoritukset
5 Ostolaskut
6 Maksut
8 Pkviennit
9 Sopimuslaskut
17 Autom.kirjaukset
19 Palkat

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä 22. päivänä huhtikuuta.2025

Timo Ijäs
hallituksen puheenjohtaja

Raimo Finér
hallituksen jäsen

Kaarina Wilskman
hallituksen jäsen

Tomas Lehtimäki
hallituksen jäsen

Sanna-Maria Hast
hallituksen jäsen

Jani Kervinen (31.12.2024 saakka)
toimitusjohtaja

Tero Passi (1.1.2025 alkaen)
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä .päivänä kuuta 2025

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Eeva Koivula, KHT, JHT

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende